

F1115-4	شماره پیمان:		 اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس سازمان آموزش عالی	صور تجلسه تحویل موقت
	تاریخ پیمان:	مدت اولیه و تمدیدهای پیمان: + ماه		
	دوره تضمین: ماه	تاریخ تحویل زمین:		
تأخیر: دارد ○ ندارد ○				

به نام خدا

به استناد ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان، عطف به دعوتنامه شماره مورخ اداره کل نوسازی مدارس مازندران (صادره بر اساس درخواست شماره مورخ پیمانکار و گواهی کنترل پروژه قبل از تحویل موقت شماره مورخ) جلسه کمیسیون تحویل موقت پروژه قرارداد شماره و تاریخ در ساعت روز مورخ با حضور امضاء کنندگان ذیل در محل پروژه تشکیل گردید.

پس از بازدید اعضاء از کلیه قسمت‌های قابل رویت و تأیید دستگاه نظارت مبنی بر رعایت ضوابط و مقررات قانونی و استانداردهای فنی و نیز تشخیص قابل بهره برداری بودن پروژه، موارد ذیل مورد موافقت قرار گرفت:

○ نواقصی مشاهده نشد و پروژه رسماً و بدون عیب و نقص به نماینده دستگاه بهره بردار تحویل گردید.

○ نواقصی به شرح فهرست ذیل مشاهده و مقرر گردید ظرف مدت روز از این تاریخ، نواقص مذکور توسط پیمانکار رفع و پس از بازدید مجدد مسئولین مربوطه، گواهی رفع نقص صادر گردد. بدیهی است با گذشت زمان تعیین شده جهت رفع نواقص تاریخ صدور گواهی رفع نقص به عنوان تاریخ شروع دوره تضمین مورد محاسبه قرار خواهد گرفت. چنانچه نواقص مذکور در پایان مدت مقرر فوق رفع نشود، کارفرما بدون نیاز به اخطار مجدد، رأساً نسبت به اجرای بند «د» ماده «۳۲» شرایط عمومی پیمان در خصوص رفع نواقص اقدام خواهد نمود.

تأخیرات پیمان (موضوع ماده ۵۰ ش.ع.پ) پس از ارائه لایحه تأخیرات توسط پیمانکار، در کمیسیون مربوطه بررسی می‌شود.

نواقص ساختمانی	نواقص تأسیساتی

ناظر ساختمانی:	ناظر تأسیسات برقی:	ناظر تأسیسات مکانیکی:	پیمانکار: امضاء و مهر:
واحد شناسنامه فنی: نقشه‌های چون ساخت (as Built) ساختمان و محوطه تحویل شده است <input type="checkbox"/> شناسنامه فنی تحویل شده است <input type="checkbox"/>			
سرناظر:	مسئول کمیسیون تحویل موقت:	نماینده کارفرما (رسیدگی و پیمان):	

پروژه تحویل دستگاه بهره‌بردار (اداره) به نمایندگی () گردید.
 به موجب امضاء این صورتجلسه، حفظ و حراست از کارهای تحویل داده شده به عهده دستگاه بهره‌بردار خواهد بود.

مهر و امضا نماینده بهره‌بردار

ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان - تحویل موقت

ب) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، برای تکمیل و تحویل موقت قسمت‌های مستقلی از کار، زمان‌های مجزایی پیش‌بینی شده باشد، یا به نظر کارفرما، بهره‌برداری از قسمت‌های مستقلی از کار پیش از تکمیل کل کار مورد نیاز باشد، کارفرما با رعایت این ماده، قسمت‌های پیش‌گفته را تحویل موقت گرفته و اقدام‌های پس از تحویل موقت مانند آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات، شروع دوره تضمین، تحویل قطعی، استرداد کسور تضمین حسن انجام کار را به تناسب آن قسمت از کار که تحویل موقت گردیده است، طبق اسناد و مدارک پیمان، به صورت مستقل انجام می‌دهد.

ج) اگر با توجه به بند «الف» ماده ۲۹، عملیات موضوع پیمان تا حد ۱۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان انجام شود، ولی کارهای اجرا شده قابل بهره‌برداری نباشد و پیمانکار برای ادامه کار موافقت نکند، کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه می‌دهد.

د) در صورتی که عملیات موضوع پیمان طبق این ماده آماده تحویل موقت شود، ولی پیمانکار تقاضای تحویل کار نکند، مهندس مشاور آماده بودن کار برای تحویل موقت را به کارفرما اعلام می‌نماید تا کارفرما طبق این ماده برای تشکیل هیات و تحویل کار اقدام کند. اگر بعد از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، پیمانکار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند، کارفرما با تامین دلیل به وسیله دادگاه محل، نسبت به تحویل موقت موضوع پیمان، طبق این ماده اقدام می‌نماید. در این حالت، پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی را در این مورد ندارد.

ه) پس از تقاضای پیمانکار برای تحویل موقت، در صورتی که آماده بودن کار برای تحویل موقت مورد تأیید مهندس مشاور باشد ولی تدارکات لازم برای راه‌اندازی و انجام آزمایش‌های مورد نیاز مانند آب و برق که باید از سوی کارفرما تامین شود فراهم نباشد، نحوه تحویل موقت و تحویل قطعی و آزاد کردن تضمین‌های پیمانکار با رعایت حقوق طرفین پیمان طبق نظر هیاتی متشکل از نماینده سازمان برنامه و بودجه، نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار می‌باشد نظر این هیات قطعی و لازم‌الاجرا است.

و) پیمانکار موظف است که پس از تحویل موقت، وسایل، ماشین‌آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود در محل‌های تحویلی کارفرما را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول مهندس مشاور باشد، از محل‌های یادشده خارج کند به علاوه پیمانکار، باید ظرف مدت معینی که توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود ساختمان‌ها و تاسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل‌های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا پیاده کند و مصالح و مواد زائد آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز کند در غیر این صورت کارفرما می‌تواند برای خارج نمودن آن‌ها به هر نحوی که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه‌های آن را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت پیمانکار حق اعتراضی نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی‌های خود را ندارد.

با توجه به این که مالکیت‌های ساختمان‌های پیش‌ساخته و مصالح بازبافتی و قطعات پیش‌ساخته ساختمان‌ها و تاسیسات تجهیز کارگاه که به وسیله پیمانکار در محل‌های تحویلی کارفرما نصب یا احداث نموده است، متعلق به پیمانکار است، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمان‌ها و تاسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد، با توجه به اینکه در این حالت نباید وجهی بابت برچیدن ساختمان‌ها و تاسیسات یاد شده به پیمانکار پرداخت شود، قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می‌شود.